

Project of new office building for M\_CO.,LTD



20100924



船舶用機器の設計から製造、メンテナンスまで一貫体制とした企業の新オフィスビル建築の提案である。計画地は、主要道路より側道に入った敷地で、この北側の側道と南側の JR 予讃線に挟まれた敷地である。北側は海こそ見えないがしまなみ海道の橋など海を感じることができ南側には近見山の緑といった自然に囲まれた環境である。要望として駐車場の確保と接客室、設計室、執務室、会議室といったオフィス機能とレセプション会場を兼ねた食堂、喫煙室そして社長室を5層に配置するといったものであった。現状オフィスの視察、ヒアリングの機会を頂き、自然に囲まれた周辺環境を活かすこと・北南面共に通学路であることから、こちらからも社会に寄与できる提案を行いたいと考えていた。配置については、機能ボリュームを考慮しながら駐車場の確保そして道路の見通しを考慮しながらプロットを行い、4層を分割したものとす。ここでの計画は、各フロアを中央階段で150センチの段差を設け、ゆるやかに分断することで一体感と開放感を演出している。特に社長室からは階下に甲板（デッキ）が眺められ大海原に乗り出すキャビンを創出している。また室内は、自然を感じられるようにと光の調整（縦ルーバー・壁面緑化による木漏れ日）、通風の確保（屋外階段・屋外吹き抜け）を検討している。またルーバー・壁面緑化による囲まれ感もかなり効果的ではないかと模型・CGを見ながら感じている。オフィスにおける動線計画は気分の切り替えの効果が欲しいと思った。ここでは段差と回遊性がある。その他にも屋外における階段・デッキ等に、それぞれ機能性を持たせ活用を促すことで、使われない公園化を防いでいる。また順路は、ゆったりとした散歩道、ショートカットできる階段など用途に応じたルートが出来ていることで、退屈な回遊性となっていない。外観においては、南側には壁面緑化により線路や自然と一体なった風景化を狙っている。全体を縦ルーバーにてデザイン統一し遠景のシンボリック、近景においては素材や凹凸によるリズム感を創出している。この規模・用途となる建築は、社員はもとより住民の方々の機能性を計画しながらも、この場所に人々にとって誇りとなる存在であることが重要である。時間と共に消費されることなく、精密で確かな技術力を持つ造船事業を踏襲している。（長井）



※写真下クレジットは1階からの階層が+αm (100m/区)を示す



3階北



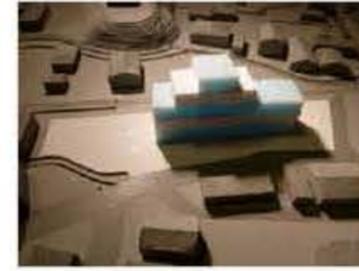
3階西



3階北



3-3-3-3-3



4-4-4-2-1



5-4-3-2-1



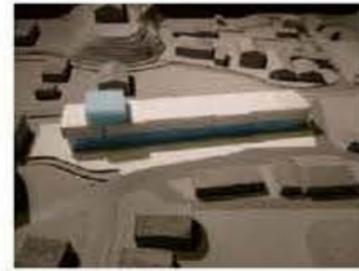
3階南



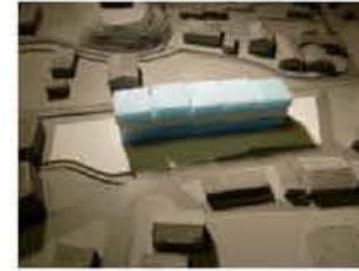
3階西



4階西



7-7-1



5-5-5



5-5-5



4階南



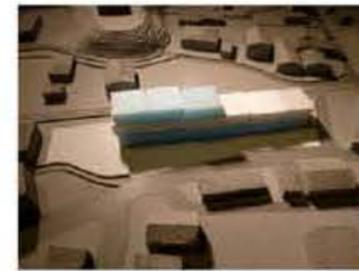
4階西



4階北西



6-6-3



6-6-3



6-6-3



4階東



4階西



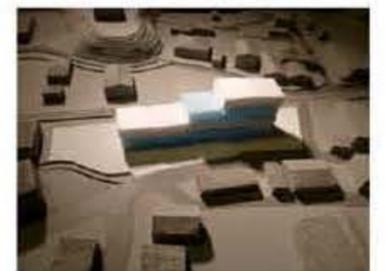
5階北



5-4-3-2



5-5-3-2



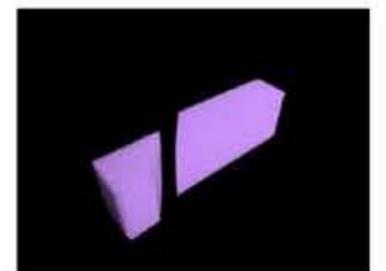
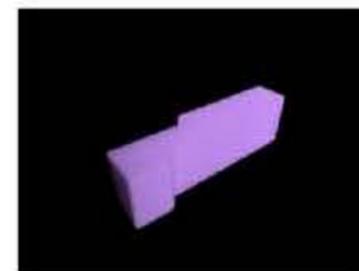
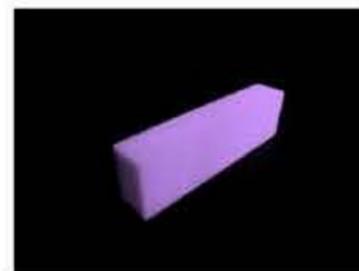
5-5-3-2



5階東

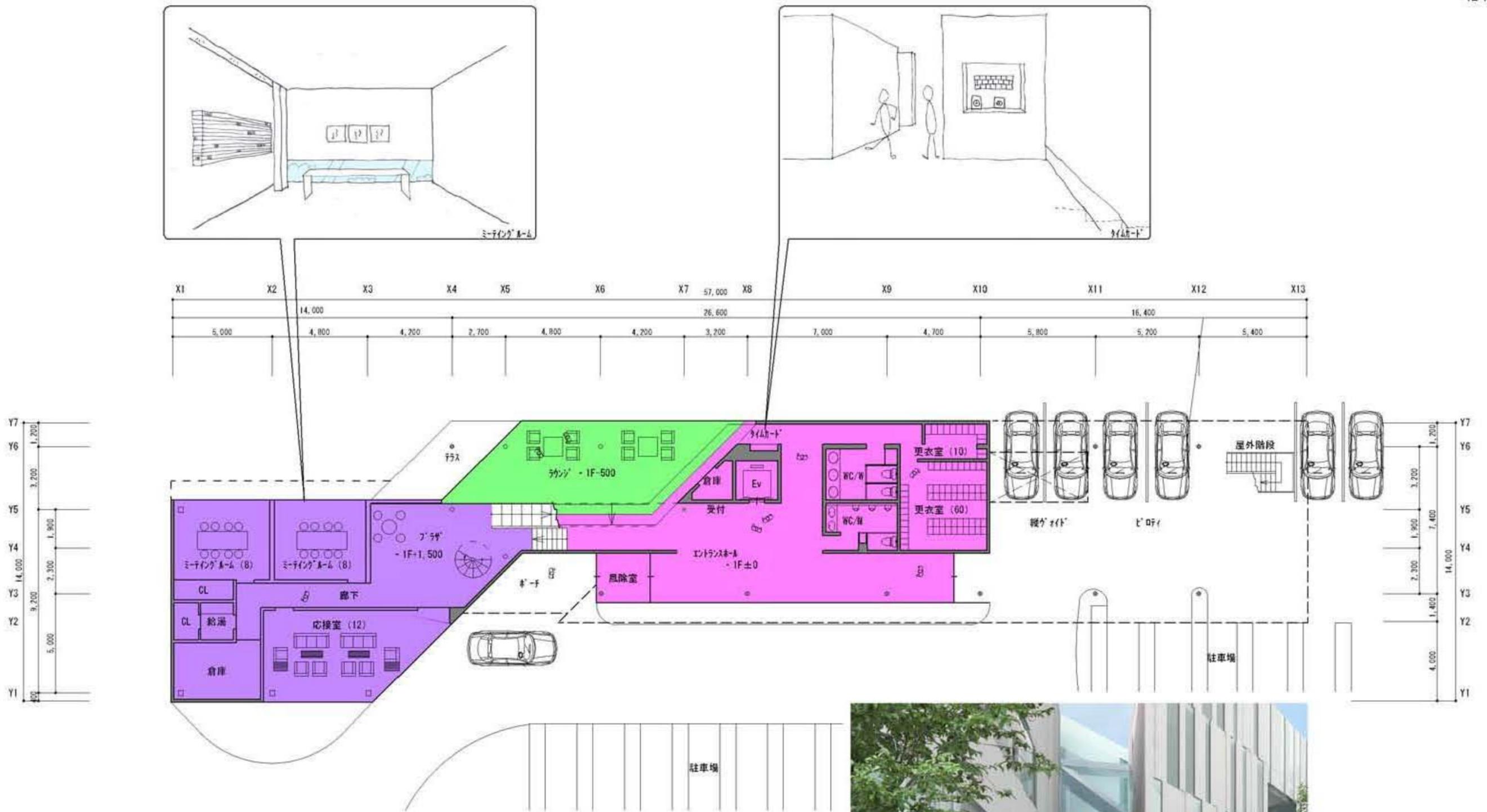


5階西

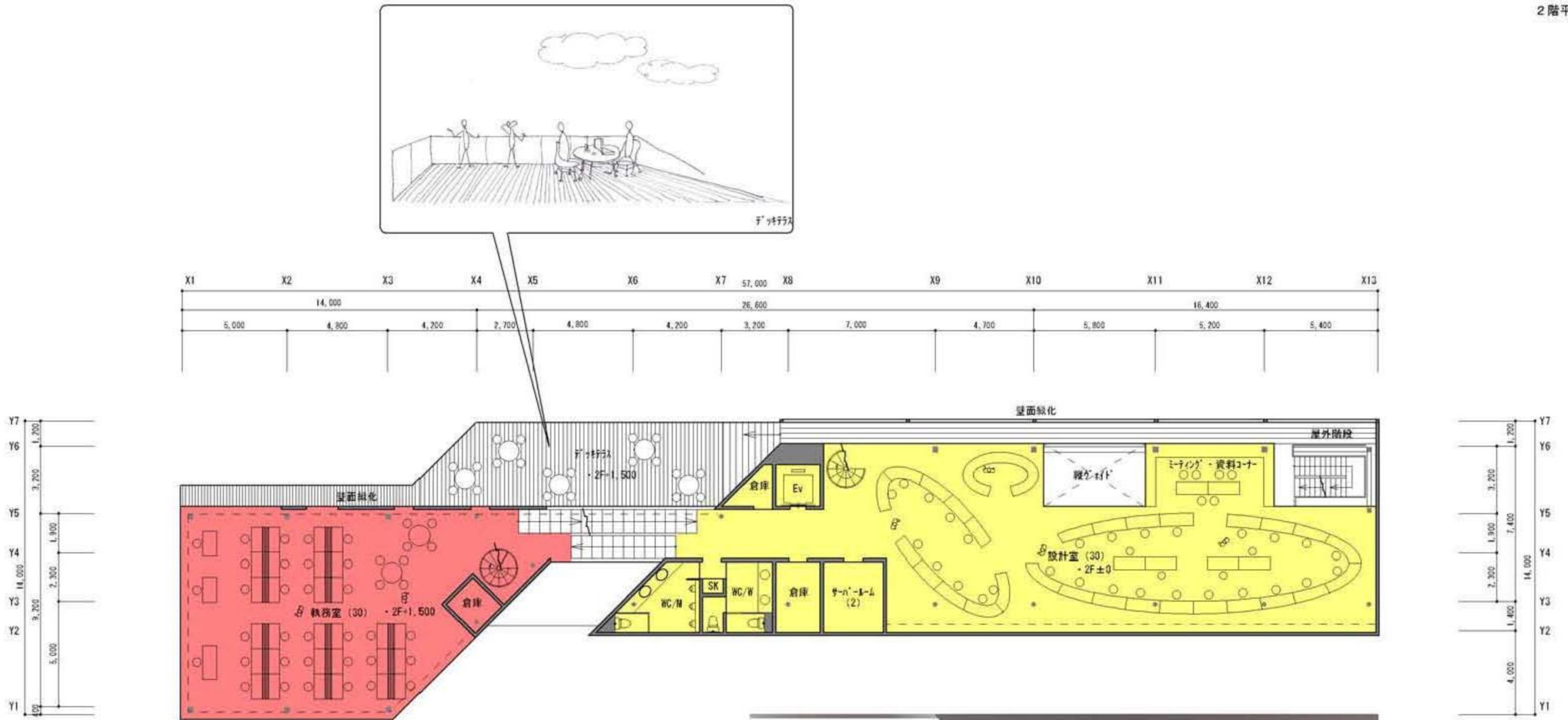


JR予線線

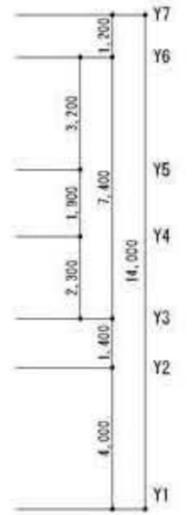
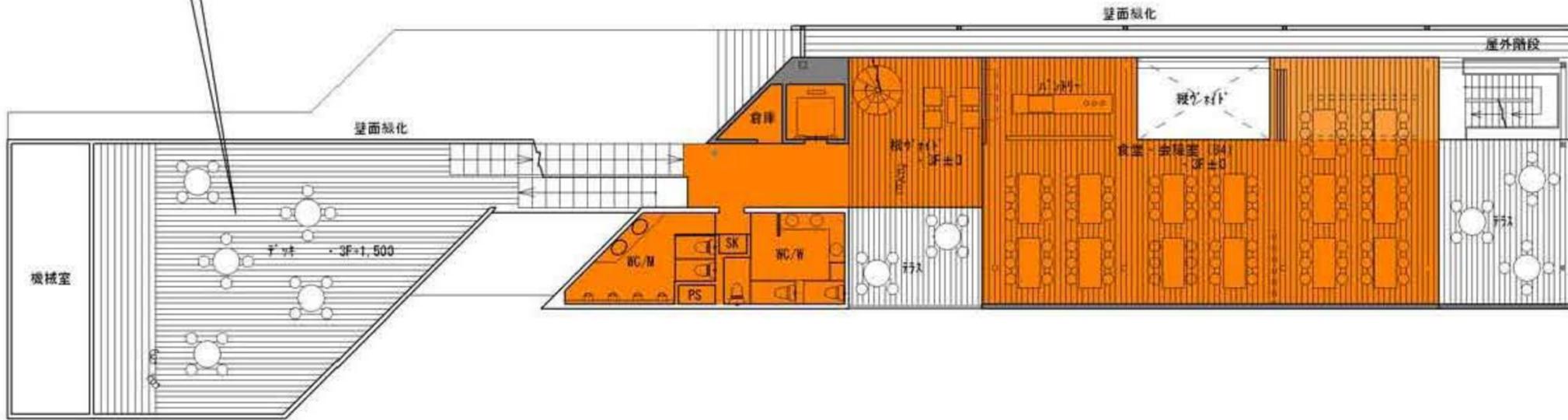
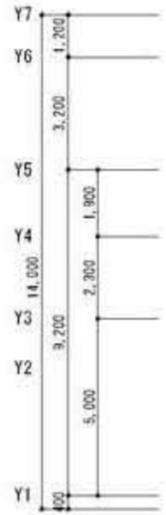
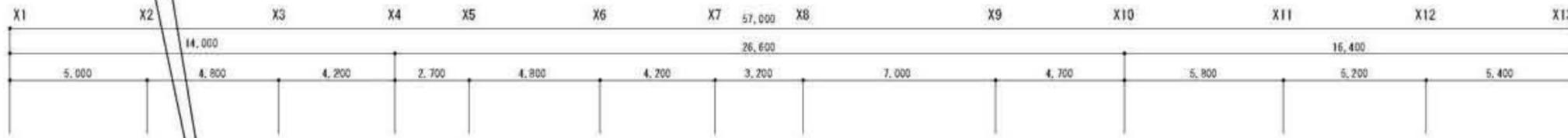
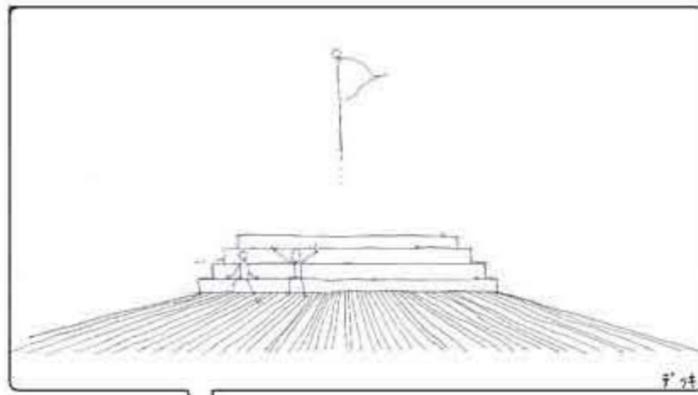




アプローチ



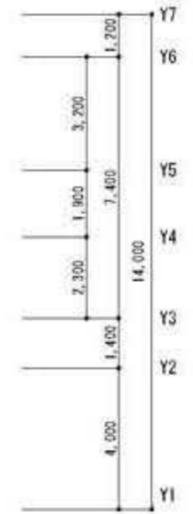
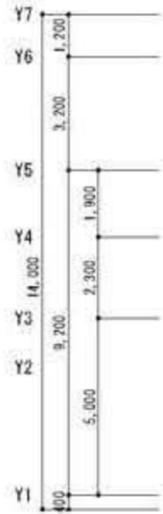
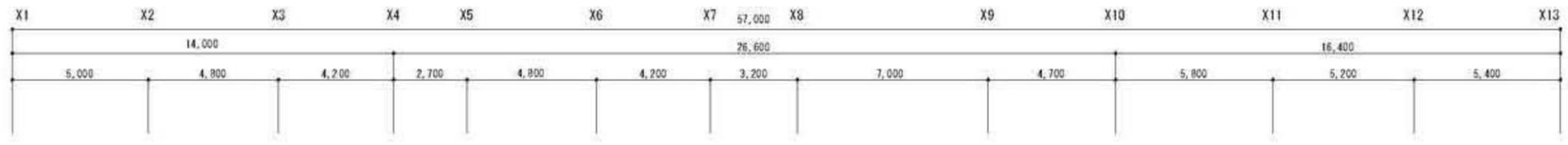
設計室



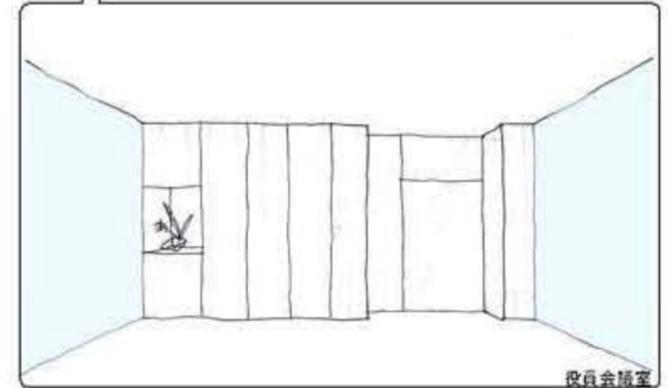
横が「Y」より、食堂・会議室を見る



食堂



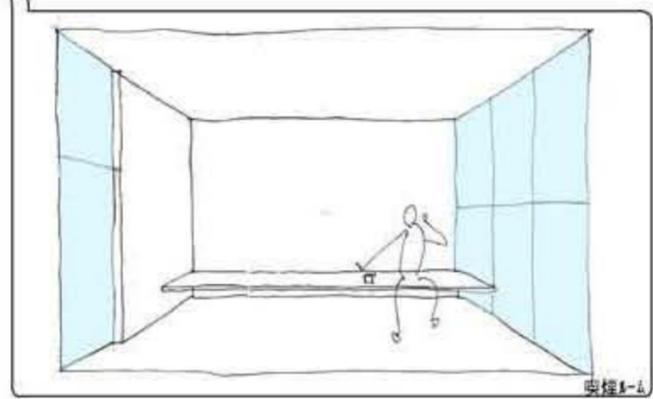
社長室よりテラスを見下ろす



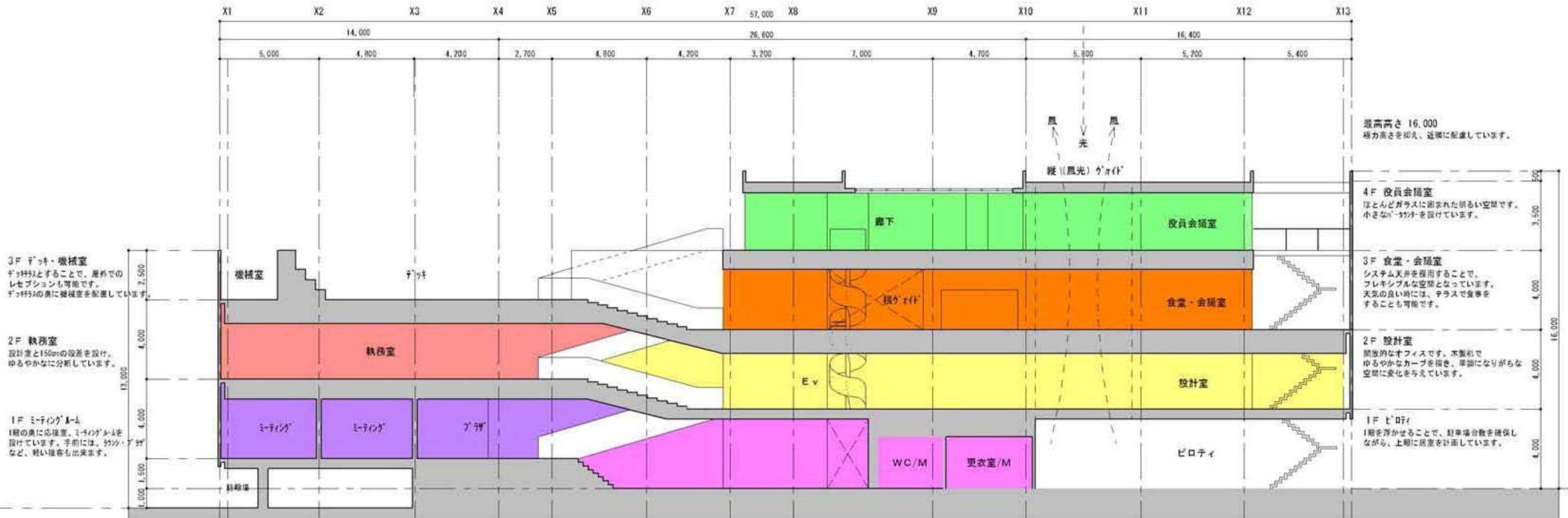
役員会議室

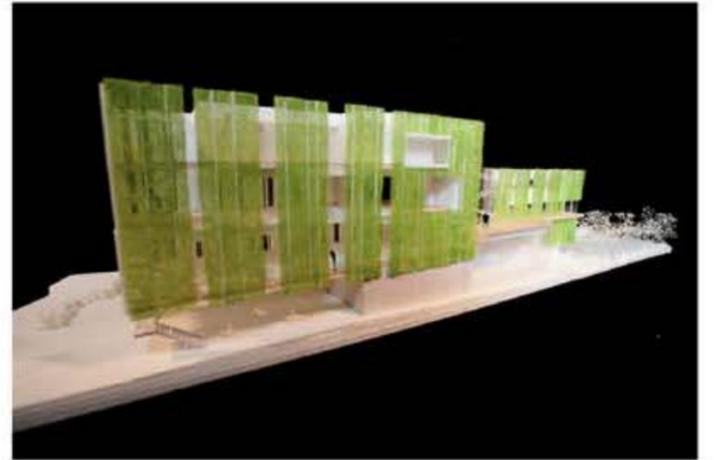


社長室



喫煙A-1





オフィス エム 新築プロジェクト

■建築概要

- 場所：愛媛県今治市
- 用途：事務所ビル
- 規模：鉄骨造4階建て
- 延べ面積：1,210.771㎡（366坪）

■統括 長井建築設計室 代表 長井信彦（一級建築士）

愛媛県今治市桜井1-7-35 受賞暦（今治市まちなみ景観賞、TH大賞）

□意匠 岸研一建築設計事務所 代表 岸研一（一級建築士）

京都府京都市北区紫野下御輿町13-1 2F 受賞暦（岡山市景観まちづくり賞、TH大賞）

□内装 SAW建築設計事務所 代表 叶貴美（一級建築士）

愛媛県今治市朝倉上甲918 受賞暦（今治市まちなみ景観賞）

□構造 株式会社 増田建築構造事務所 代表 増田一真 担当：山田憲明（フェリス学院/一級建築士）

東京都港区東麻布3-8-7 8F 受賞暦（国土技術開発賞最優秀賞、ものづくり日本大賞）

□外構 株式会社 L&Aデザイン 代表 清水一夫 担当：辻貴弘（一級建築士）

岡山県倉敷市中島2144-1 受賞暦（岡山市景観まちづくり賞、建設大臣砂防部門賞）

□CG ジオクリエイツ 代表 本田司

神奈川県横浜市青葉区あざみ野南1-5-1-108